



## Bryce Kustra

Associé, Droit immobilier

.....

### Calgary

[\(403\) 260-7032](tel:(403)260-7032)

### Vancouver

[bkustra@osler.com](mailto:bkustra@osler.com)

.....

Admission au Barreau: Alberta, 2012 Colombie-Britannique, 2019

## Domaines d'expertise

- [Énergie](#)
- [Énergie renouvelable](#)
- [FPI](#)
- [Immobilier](#)
- [Immobilier commercial](#)
- [Infrastructures](#)
- [Prêts aux grandes entreprises](#)

La pratique du droit immobilier de Bryce en Alberta et en Colombie-Britannique s'articule autour de deux axes principaux :

1. **Immobilier commercial soulevant des enjeux importants** – achat et vente d'immeubles, location, financement hypothécaire et questions connexes. Il a notamment de l'expérience dans les secteurs spécialisés des **résidences pour retraités** et des **investissements immobiliers des caisses de retraite**.
2. **Droit de l'aménagement du territoire accueillant des infrastructures – droits fonciers afférents aux pipelines et aux services publics, installations de production d'énergie renouvelable, installations de télécommunication, panneaux d'affichage**. Le droit de l'aménagement du territoire accueillant des infrastructures fait intervenir les besoins uniques des entreprises des secteurs des infrastructures et de l'énergie, y compris différents objectifs (exécution/certitude du projet, plutôt que génération de revenu de location), différents types de droits fonciers (volumes supérieurs de baux, d'options et de droits de passage des services publics, souvent dans des régions rurales, qui, souvent, sont contigus), cadres réglementaires (avec l'option de l'expropriation pour certains services publics) et compétences comportementales pour la gestion des relations avec les propriétaires fonciers (servant de cadre à la façon dont nous rédigeons les documents et fournissons des conseils).

En 2015-2016, Bryce a effectué un détachement de douze mois à plein temps au sein du service des affaires juridiques d'une société de pipelines internationale de premier plan.

## Prix et reconnaissances

- reconnaissance en droit immobilier au Alberta

—**CHAMBERS CANADA**

- reconnaissance en droit immobilier

—**BEST LAWYERS IN CANADA**

---

## Qualifications

### Formation

- Université de Toronto, J.D.
  - Université de Toronto, M.A.
  - Université de l'Alberta, B.A. (avec distinction, Tableau d'honneur du doyen)
- .....

### Langues

- anglais
- .....

### Associations professionnelles

- Law Society of Alberta
- Law Society of British Columbia
- Association du Barreau canadien
- Association du Barreau de Calgary