

SERVICE

Immobilier commercial

Forte d'une expertise locale au sein de tous les grands marchés canadiens, notre équipe conseille sur tous les aspects liés à l'immobilier.



Expertises Connexes

- [Droit municipal, aménagement du territoire](#)
- [Fiscalité](#)
- [FPI](#)
- [Fusions et acquisitions](#)
- [Immobilier](#)
- [Insolvabilité et restructuration](#)
- [Litiges en droit des sociétés et en droit commercial](#)
- [Marchés financiers](#)
- [P3 \(partenariats entre les secteurs public et privé\) / DMFA](#)
- [Services financiers](#)

Bien que le Canada offre un environnement stable et à faible risque pour le développement et le placement immobiliers, le secteur demeure influencé par certains facteurs, notamment l'urbanisation, les changements démographiques et les avancées technologiques. L'exécution fructueuse d'opérations et de placements dans le domaine de l'immobilier exige l'expertise d'une équipe juridique chevronnée qui a une bonne compréhension de ces facteurs et qui peut anticiper les problèmes éventuels et offrir des solutions intégrées et novatrices.

Ayant joué un rôle de premier plan dans plusieurs des plus grandes opérations transformationnelles du marché de l'immobilier canadien, le groupe de droit immobilier d'Osler aide ses clients à gérer leurs opérations immobilières, même les plus complexes. Notre travail consiste à donner des conseils sur tous les aspects des biens immobiliers, notamment :

- Acquisitions, cessions et coentreprises, dont une expertise unique en matière d'opérations de portefeuille
- Placements, dont une expertise unique en matière de conseils aux caisses de retraite
- Opérations sur les marchés financiers, dont une expertise unique qui consiste à créer et à conseiller des FPI
- Arrangements financiers
- Crédit-bail commercial (détail, bureaux et industriel)
- Gestion d'actifs et de risques
- Projets d'infrastructures
- Projets d'aménagement

Décrite comme ayant beaucoup d'expérience et offrant un excellent service (*Chambers Canada 2016*), notre équipe d'avocats du groupe de droit immobilier possède à la fois une expertise technique et des connaissances pratiques, et s'est bâti une réputation sans pareille

à titre de négociateurs habiles trouvant des solutions créatives aux problèmes. Les relations à long terme que nous cultivons avec nos clients sont fondées sur la collégialité et la confiance, une solide compréhension des activités de nos clients et une connaissance approfondie des subtilités du secteur de l'immobilier canadien. Nos clients profitent de ces connaissances ainsi que de l'expertise d'Osler dans des domaines qui chevauchent le secteur immobilier, y compris les marchés financiers, la fiscalité, les placements non traditionnels, la gouvernance d'entreprise, la construction, l'environnement, l'infrastructure et les lois américaines.

Personnes-ressources



CHEF

Paul Morassutti

Associé, Droit immobilier, Toronto

Prix et reconnaissances

- **Chambers Canada: Canada's Leading Lawyers for Business** : reconnaissance dans le domaine du droit immobilier (à l'échelle nationale, en Ontario et en Alberta)
 - « Les avocats d'Osler se distinguent par leur réactivité, leur expertise, leur gestion des problèmes et leur maîtrise des dossiers. »
 - « Ils sont bons dans tous les domaines et la qualité des conseils qu'ils ont offerts est très impressionnante. »
 - « le service est irréprochable. Nous recherchions un soutien pour les questions de planification et d'aménagement, et Osler était l'un des seuls cabinets à offrir des services dans ce domaine d'expertise particulier. »
- **The Canadian Legal Lexpert Directory** : reconnaissance en aménagement immobilier (Toronto, en Ontario) et en location immobilière (Toronto, en Ontario)
- **Legal 500** : reconnaissance dans le domaine du droit immobilier